

AUMA

HARMONIA ENTRE O SER,
O ESPAÇO E O TEMPO.

O AUMA nasce da compreensão de que o verdadeiro luxo não está no excesso, mas no estado de presença. Que o tempo pode ser sentido com calma, o espaço pode acolher e o ser pode simplesmente existir. Entre o ritmo da cidade e o silêncio do lar, o AUMA é o intervalo

ONDE TUDO SE EQUILIBRA.





BEM-ESTAR EM PLENO
CORAÇÃO URBANO.

ÍNDICE

08

Localização
Mapa de localização /
Mapa de conveniências

10

Projeto
Conceito de arquitetura /
Ficha técnica

13

Fachada

14

Áreas Comuns
Hall de entrada / Salão de festas /
Pub / Coworking / Brinquedoteca /
Sala de descompressão

26

Implantação
Térreo / Mezanino (lazer) /
Subsolo 1 e 2

28

Wellness
Academia / Piscina / Jardim

33

Apartamentos

54

Diferenciais
Lazer / Praticidade e segurança /
Conforto e sustentabilidade /
Facilidades / Acabamentos



NA REGIÃO DO CABRAL

nasce o AUMA, um refúgio que transcende a ideia de moradia. Mais do que um endereço, é uma filosofia, um lugar onde a essência de cada vida encontra conexão com um propósito maior:

A HARMONIA ENTRE O SER,
O ESPAÇO E O TEMPO.





DA INTENSIDADE URBANA



AO SILÊNCIO DE CASA.

UM PONTO DE PAUSA EM MEIO AO MOVIMENTO.

Um convite à vida com intenção, onde cada material,
cada linha e cada luz têm propósito.

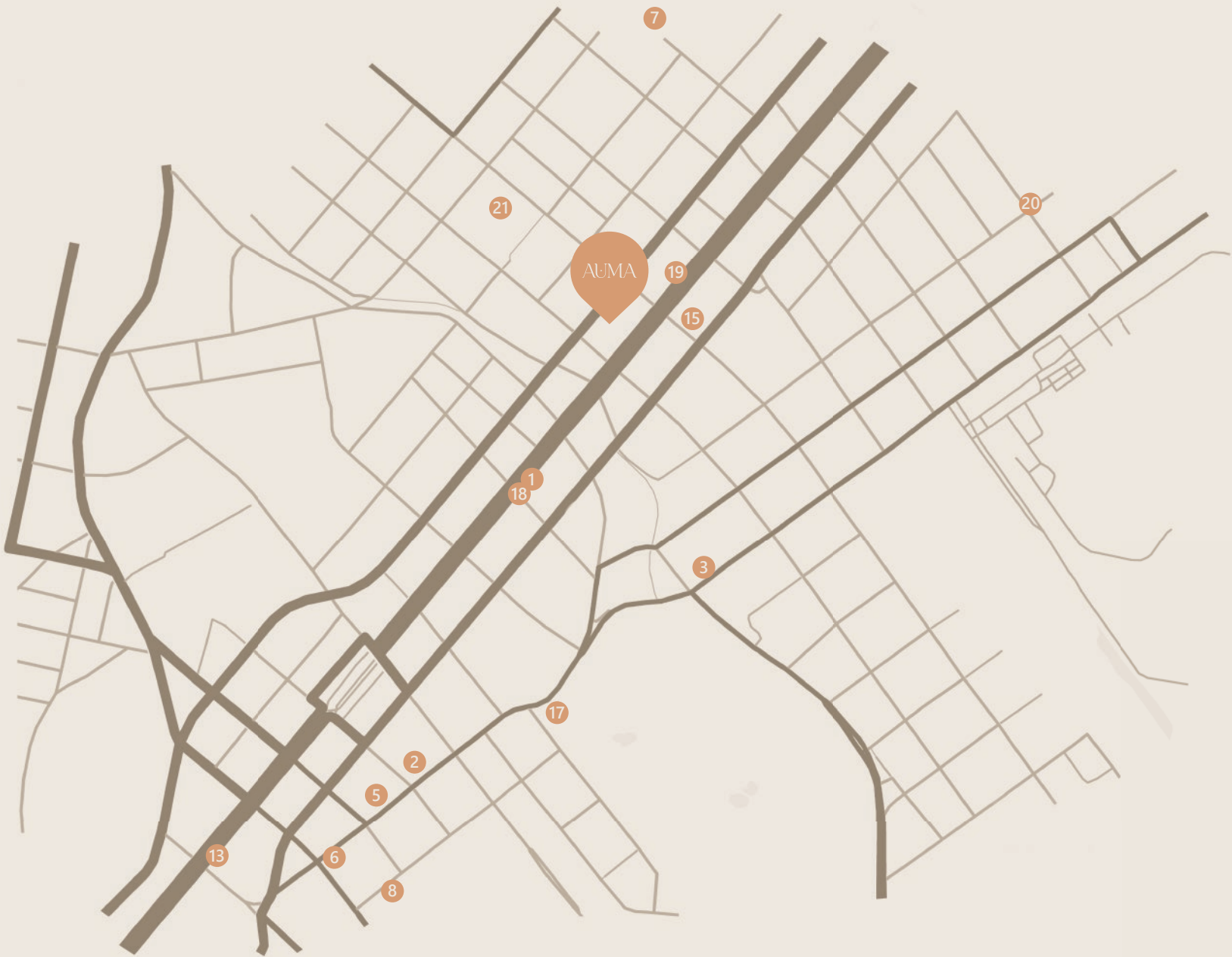
Rua Jovino do Rosário, 146



Locais com essa pontuação são reconhecidos como **PARAÍÇOS DOS CAMINHANTES** com fácil acesso às principais conveniências do dia a dia.



walkscore.com



	1. Carrefour Hipermercado	02 min
	2. Quadrata Cabral Mall	03 min
	3. Via Colleghi Shopping	03 min
	4. Centro Comercial Costacurta	03 min
	5. Restaurante Bobardí	03 min
	6. Madero Steak House Cabral	03 min
	7. Risô Bistrô	03 min
	8. Biduzinho Concept	03 min
	9. Colégio Positivo	03 min
	10. Colégio Integral	05 min
	11. Colégio Bom Jesus Divina Providência	07 min
	12. Museu Oscar Niemeyer	05 min
	13. Igreja Senhor Bom Jesus do Cabral	06 min
	14. Estádio Major Antônio Couto Pereira	06 min
	15. Farmácia	02 min
	16. Hospital São Lucas	04 min
	17. Clinipam Unidade Cabral	03 min
	18. Smart Fit Cabral	02 min
	19. Graciosa Country Club	04 min
	20. Clube Duque de Caxias	03 min
	21. Bosque Martin Lutero	02 min
	22. Parque Bacacheri	05 min

A VIDA ACONTECE A POUCOS MINUTOS DAQUI.



3 min

Clube Duque
de Caxias



4 min

Graciosa
Country
Club



3 min

Quadrata
Cabral - Mall



3 min

Restaurante
Bobardí



5 min

Igreja Senhor
Bom Jesus
do Cabral



SEJA BEM-VINDO À EXPERIÊNCIA DE VIVER COM VIDA.



Inspirado pela sincronia com a natureza da vida e pela busca intrínseca pelo equilíbrio, AUMA é um convite a viver com alma. Suas linhas arquitetônicas, envolvidas pela beleza, contam histórias de exclusividade e sofisticação.





FICHA TÉCNICA

Pavimentos:

13 Pavimentos
02 Subsolos

Apenas 35 unidades
residenciais exclusivas

1 Quarto | 44,32 m²
2 Quartos | 73,79 m²
3 Quartos | 82,11 m²
3 Quartos | 118,67 m²

Cobertura Duplex

2 Unidades | 205,96 m²

Gardens Suspensos
no 7º pavimento

2 Unidades | 209,85 m²

Aqui, cada aresta foi suavizada, cada material é escolhido com intenção, cada espaço é pensado para abrigar memórias e proporcionar riqueza no que é mais importante: a vida.

FORMAS QUE CELEBRAM A VIDA.

AUMA

FACHADA JOVINO
DO ROSÁRIO



GRUPO THAL

Do hall à piscina coberta, cada ambiente acolhe e conecta. A suavidade das formas e a materialidade natural criam uma atmosfera de

CALMA E PERTENCIMENTO.



HALL DE ENTRADA





PERSPECTIVA ILUSTRADA

UM ENCONTRO ENTRE
ARQUITETURA, LUZ E
TRANQUILIDADE.

AUMA

GRUPO THAL



HALL DE ENTRADA



SALA DE DESCOMPRESSÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA





PUB

PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

DA CELEBRAÇÃO ENTRE AMIGOS
AO SEU MOMENTO DE PAUSA.



BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

SEGURANÇA, COR E IMAGINAÇÃO PARA OS PEQUENOS.

SALA DE REUNIÕES

UM ESPAÇO
CORPORATIVO
DENTRO DE CASA.

AUMA



GRUPOTHAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA

24



IMPLANTAÇÃO TERREO

1. Eclusa
2. Sala de Espera
3. Recepção/Portaria
4. Circulação Áreas Comuns
5. Copa
6. BWC de Serviço
7. Elevador Social 1
8. Elevador Social 2
9. Escada de Emergência
10. Estacionamento
11. Eclusa de Veículos
12. Bicicletário
13. Central de Resíduos
14. Central Delivery
15. Acesso de Serviço
16. Lixeiras
17. Hall de Elevadores
18. Mini Mercado



PAVIMENTO LAZER Mezanino

1. Pub Room
2. Brinquedoteca
3. Escada Acesso Terreo
4. Sala de descompressão
5. Salão de Festas
6. Cozinha Apoio Salão de Festas
7. Sala de Reuniões
8. BWC Masculino
9. BWC Feminino
10. BWC PCD
11. Hall
12. Elevador Social 1
13. Elevador Social 2
14. Escada de Emergência
15. Circulação

16. Academia
17. Espaço Zen/Yoga
18. Piscina Coberta
19. Bar Piscina
20. Sauna
21. Chuveiro Spa
22. BWC Spa
23. Jardim
24. Fire Place





WELLNESS

Seu tempo e bem-estar em primeiro lugar. Os ambientes de wellness traduzem o encontro entre leveza e presença. Projetados para reconectar o corpo e a mente, revelam uma experiência de calma e renovação em cada detalhe.



ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRADA.
A arte representada no fundo da piscina serve como referência,
a arte oficial será desenvolvida pelo artista.

PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA.
A arte representada no fundo da piscina serve como referência,
a arte oficial será desenvolvida pelo artista.



JARDIM

PERSPECTIVA ILUSTRADA

RESIDÊNCIAS EXCLUSIVAS



AUMA



Os apartamentos decorados do AUMA traduzem o equilíbrio entre estética e conforto, com interiores que seguem o mesmo movimento orgânico da arquitetura. Curvas, texturas naturais e luz difusa criam uma atmosfera acolhedora,

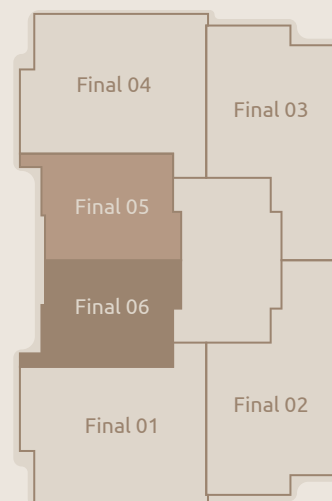
ONDE CADA
ESPAÇO CONVIDA
À PERMANÊNCIA.

APARTAMENTO
1 QUARTO

44,32 m²

Finais 05 e 06

PLANTA PADRÃO
4º AO 6º PAVIMENTO



R. Jovino do Rosário





PERSPECTIVA ILUSTRADA

LIVING INTEGRADO

AUMA



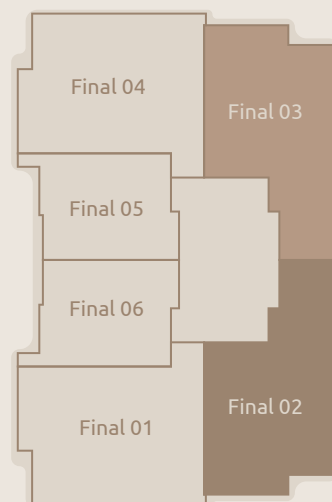
PERSPECTIVA ILUSTRADA

GRUPO THAL

APARTAMENTO
2 QUARTOS
sendo 1 suíte

73,79 m²
Finais 02 e 03

PLANTA PADRÃO
4º AO 6º PAVIMENTO



R. Jovino do Rosário





LIVING INTEGRADO

AUMA

GRUPO THAL

37

APARTAMENTO

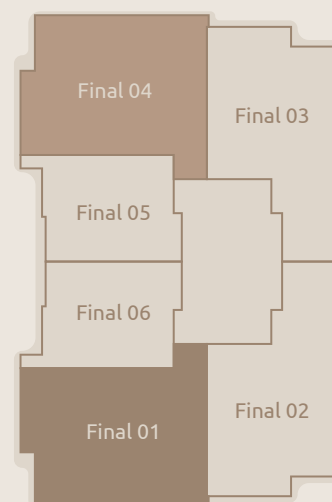
3 QUARTOS

sendo 1 suíte

82,11 m²

Finais 01 e 04

PLANTA PADRÃO
4º AO 6º PAVIMENTO



R. Jovino do Rosário





PERSPECTIVA ILUSTRADA

LIVING INTEGRADO

AUMA

GRUPO THAL

APARTAMENTO

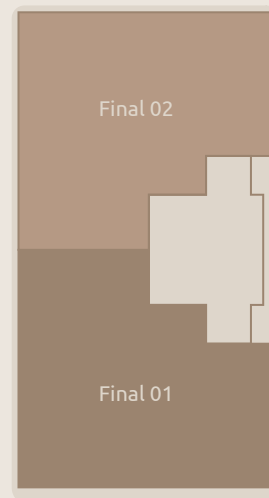
3 QUARTOS

sendo 1 suíte

118,67 m²

Finais 01 e 02

PLANTA PADRÃO
8º AO 11º PAVIMENTO



R. Jovino do Rosário





LIVING INTEGRADO

LIVING INTEGRADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

VARANDA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



SUÍTE



BANHO
Janela com brise externo.



SUÍTE

AUMA

GRUPO THAL

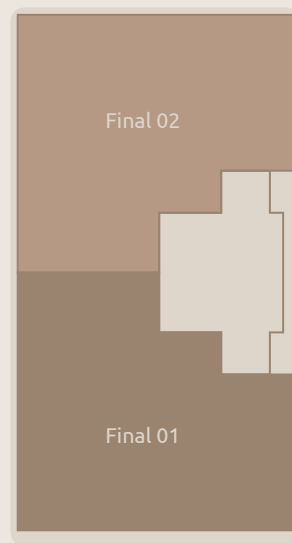


QUARTO
Com esquadria de canto panorâmica.

COBERTURA
DUPLEX
1 suíte

205,96 m²
Finais 01 e 02

PLANTA PENTHOUSE
12º PAV. INFERIOR



R. Jovino do Rosário



COBERTURA

DUPLEX

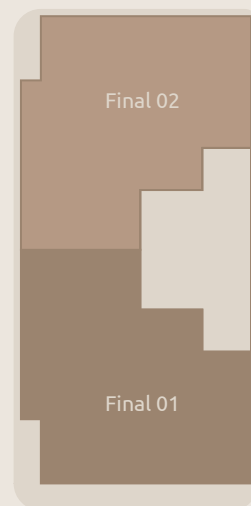
1 suíte

205,96 m²

Finais 01 e 02

PLANTA PENTHOUSE

13º PAV. SUPERIOR



R. Jovino do Rosário





LIVING INTEGRADO

AUMA

GRUPO THAL

50





LIVING INTEGRADO



VARANDA

DIFERENCIAIS

LAZER



Brinquedoteca



Academia Completa



Espaço Delivery



Sala de Reuniões



Piscina Coberta e Aquecida



Bicicletário com bancada de reparos



Sauna e Spa



Salão de Festas com Copa



Pub Room



Espaço de desconpressão



Jardim externo



Espaço Take It



Market



DIFERENCIAIS

PRATICIDADE



Localização privilegiada



Acesso à garagem sem rampa



Garagem com pintura epóxi no piso



Projeto personalizado de sinalização



Bicicletário com oficina

SEGURANÇA



Central de entregas e correspondências



Eclusa social com reconhecimento facial na entrada de pedestre e de veículos



Câmeras e sensores de alarme nos muros



Proteção perimetral com sensores e sistema CFTV



DIFERENCIAIS

CONFORTO E SUSTENTABILIDADE



Piso aquecido nos banheiros*



Ponto elétrico para toalheiro térmico



Paredes em alvenaria com espessuras que garantem solidez e ótimo conforto termo-acústico



Manta acústica entre os pavimentos para atenuação dos ruídos



Uso de aquecedores individuais a gás, garantindo economia e facilidade de manutenção



Ar-condicionado no salão de festas e academia

(*) Verificar memorial descritivo.

D I F E R E N C I A I S

FACILIDADES



2 elevadores distribuídos de forma a conferir facilidade



Medidores individuais de água



Infraestrutura para painéis fotovoltaicos para uso da área comum



Infraestrutura para ar-condicionado nos apartamentos e área comum



Infraestrutura para aspiração central nos apartamentos*



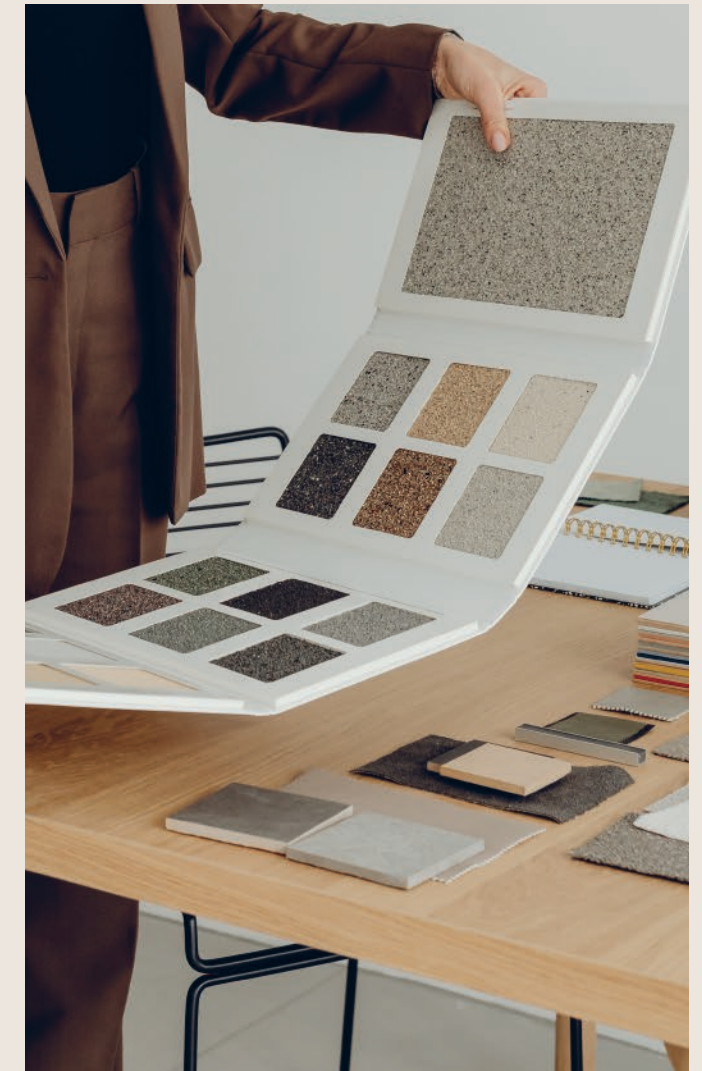
Infraestrutura para automação por Alexa nos apartamentos e área comum*



Infraestrutura para um ponto de carregamento de carro elétrico*



Serviço de personalização do seu apartamento



(*) Verificar memorial descritivo.

D I F E R E N C I A I S

ACABAMENTOS



Fechaduras com senha e biometria na entrada dos apartamentos e área comum

Deca

Louças e metais Deka



Ponto eletrônico do assento sanitário



Ponto para toalheiro elétrico



Ponto para ducha higiênica



Esquadrias amplas, favorecendo o conforto e luminosidade

PROJETO



ARQUITETURA



DESIGN DE INTERIORES

REALIZAÇÃO



Mais de
20 anos
de atuação
no mercado



Mais de
550 mil m²
construídos



Mais de **400**
colaboradores



Corpo técnico
altamente qualificado



Materiais certificados
e práticas rigorosas de
monitoramento



Atuação em obras
comerciais, industriais
e residenciais



Política de
responsabilidade
ambiental



Compromisso
no cumprimento
de prazos

SELOS



AUMA

harmonia entre o ser, o espaço e o tempo

As imagens, plantas e ilustrações são meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

GRUPO
THAL

Vendas: R. Jovino do Rosário, 146
Contato: (41) 98891-0075



grupothal.com.br